



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2026

№ 540

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 27.03.2025
№ 954 «Об установлении
публичного сервитута на
часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании письма публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.02.2026 № 1961-5:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27.03.2025 № 954 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **207,08** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.»;

1.2. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.2. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 27.03.2025.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3460001:1:

- Площадь земельного участка – 81 169 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 53 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 41 246 027,35 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 508,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $53 * 508,15 * 49 * 0,01\% = 131,97$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $53 * 508,15 * 0,1\% = 26,93$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 131,97 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13641:

- Площадь земельного участка – 257 272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 36 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $36 * 425,79 * 49 * 0,01\% = 75,11$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $36 * 425,79 * 0,1\% = 15,33$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 75,11 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 207,08 рублей (Двести семь рублей 08 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2026 № 540

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120